



# *Città di Solofra*

Provincia di Avellino

**COPIA**

**DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.150 DEL 28-10-2020**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 150

Del 28-10-2020

**Oggetto: APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA PER LE PRATICHE E LE SANZIONI DI COMPETENZA DEL SETTORE URBANISTICO-EDILIZIO COMUNALE.**

L'anno duemilaventi addì ventotto del mese di ottobre alle ore 11:30, nella Residenza Municipale.

Previa l'osservanza della formalità prescritte si sono riuniti i componenti della Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dr. Antonio Esposito il quale provvede alla redazione del presente verbale.

All' appello risultano:

|                           |                    |          |
|---------------------------|--------------------|----------|
| <b>VIGNOLA MICHELE</b>    | <b>SINDACO</b>     | <b>P</b> |
| <b>GUACCI MARIA LUISA</b> | <b>VICESINDACO</b> | <b>A</b> |
| <b>MAFFEI ALBA</b>        | <b>ASSESSORE</b>   | <b>P</b> |
| <b>VIETRI MARIANGELA</b>  | <b>ASSESSORE</b>   | <b>P</b> |
| <b>COPPOLA FRANCESCO</b>  | <b>ASSESSORE</b>   | <b>P</b> |
| <b>MORETTI NICOLA</b>     | <b>ASSESSORE</b>   | <b>P</b> |

N. presenti **5**

N. assenti **1**

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA E RICHIAMATA** la DG n. 247 del 20 aprile 2004 avente ad oggetto “Approvazione tariffe esazione diritti di segreteria per la materia Urbanistica” con la quale venivano stabiliti gli importi dei diritti di segreteria tuttora vigenti;

**CONSIDERATO CHE** a seguito dell’approvazione del nuovo PUC e le nuove modalità operative riguardanti l’attività dell’Ufficio Urbanistica, si rende necessario procedere ad adeguare gli importi dei certificati indicati analiticamente nelle tabelle di cui al dispositivo della presente deliberazione oltre ad aggiungere altre voci con relativi importi;

**EVIDENZIATO CHE** il valore della sanzione per la mancata comunicazione di inizio lavori, ex art 6 del DPR n. 380/2001, è di euro 1.000,00, ai fini di un’equa applicazione della sanzione si è assunto anche come valore minimo di riferimento per la violazione ex art 37 del DPR citato;

**RILEVATO CHE** ai sensi del comma 10 lettera c) dell’art 10 del decreto legge n.8/1993, convertito nella Legge n. 68/1993 (*Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica*) i lavori finalizzati all’ eliminazione delle barriere architettoniche, aventi a oggetto ascensori e montacarichi nonché quelli finalizzati a favorire la mobilità interna ed esterna all’abitazione per le persone con disabilità gravi, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della legge n. 104/1992, sono esclusi dal pagamento dei diritti di segreteria e di istruttoria;

**VISTO** il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo vigente;

**VISTO** il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nel testo vigente;

**VISTO CHE** i responsabili dell’Area III Tecnica e dell’Area II Finanziaria, ai sensi dell’art. 49 del D.L.gs n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e regolarità contabile;

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forme di legge

## DELIBERA

- 1. DI DARE ATTO CHE** le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione.
- 2. DI APPROVARE** gli importi da versare dal **1° gennaio 2021**, a titolo di diritti di segreteria e di istruttoria per il rilascio di pratiche urbanistico-edilizie, così come analiticamente indicati nella tabella denominata: “**TABELLA 1 - DIRITTI DI SEGRETERIA E D’ISTRUTTORIA**”, come di seguito riportata:

**TABELLA 1 – DIRITTI DI SEGRETERIA E D’ISTRUTTORIA**

| OGGETTO - CAUSALE   | COSTO<br>SEGRETERIA<br>(EURO)                           | COSTO<br>ISTRUTTORIA<br>(EURO) | TOTALE DA<br>VERSARE<br>(EURO)                                  |
|---|---|--------------------------------|---|
| ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ ART. 36 D.P.R. 380/2001  | 50,00   | 200,00                         | 250,00  |
| ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ ART. 37 D.P.R. 380/2001  | 50,00   | 125,00                         | 175,00  |
| AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ED ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PAESAGGISTICA  | 50,00   | 60,00                          | 110,00  |
| COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.)   | 30,00   | 50,00                          | 80,00   |
| COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI (C.I.L.) PER OPERE CHE SODDISFANO ESIGENZE CONTINGENTI, TEMPORANEE E/O ANALOGHI INTERVENTI  | 30,00   | 20,00                          | 50,00   |
| COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.) PER GLI INTERVENTI VOLTI AD ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE   | 0,00  | 0,00                           | 0,00  |
| DIRITTI PER IL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE CON ONERI SUPERIORI AD EURO 3.000, 00 (tremila)   | 3%<br><i>del contributo art. 16<br/>D.P.R. 380/2001</i> | 0,00                           | 3%<br><i>del contributo art. 16<br/>D.P.R. 380/2001</i>         |
| ISTANZA DEI PRIVATI VALUTAZIONE URBANISTICA PREVENTIVA SU P.U.A. (Piani Urbanistici Attuativi)  | 50,00   | 100,00                         | 150,00  |
| ISTANZA DEI PRIVATI VALUTAZIONE URBANISTICA PREVENTIVA SU P.U.A. (Piani Urbanistici Attuativi) IN VARIANTE AL P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale)               | 50,00   | 125,00                         | 175,00  |
| ISTANZA PER RATEIZZARE IL CONTRIBUTO COSTRUZIONE DI CUI ALL’ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001   | 50,00   | 50,00                          | 100,00  |
| ISTANZA PER LA RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE VERSATO AI SENSI DELL’ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 IN ASSENZA DI OPERE                                 | 50,00   | 125,00                         | 175,00  |
| ISTRUTTORIA P.D.R.  | 50,00   | 105,00                         | 150,00  |
| ISTRUTTORIA P.U.A.  | 50,00   | 450,00                         | 500,00  |
| MUTAMENTO DI CATEGORIA DI INTERVENTO EDILIZIO   | 50,00   | 50,00                          | 100,00  |
| OPERE CIMITERIALI SOGGETTE AL RILASCIO DI TITOLO  | 50,00   | 100,00                         | 150,00  |
| P.A.S. PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI A FONTI RINNOVABILI   | 100,00  | 150,00                         | 250,00  |
| PERMESSO DI COSTRUIRE RIFERITO A PRATICHE DI CUI ALLA NORMATIVA SUL CONDONO EDILIZIO  | 50,00   | 250,00                         | 300<br>+<br><i>Incremento co. 40 art.<br/>32 Legge 326/2003</i> |
| PERMESSO DI COSTRUIRE PER GLI INTERVENTI VOLTI AD ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE   | 0,00  | 0,00                           | 0,00  |
| PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI  | 50,00   | 190,00                         | 240,00  |
| PERMESSO PER COSTRUIRE O VARIANTI   | 50,00   | 125,00                         | 175,00  |
| PROROGHE, VOLTURE RELATIVI A PERMESSI DI COSTRUIRE  | 30,00   | 50,00                          | 80,00   |
| RICHIESTA SOPRALLUOGHI NON CONNESSI AD ESPOSTO E/O DENUNCIA NECESSARI AI FINI DEL RILASCIO DI CERTIFICAZIONI / ATTESTAZIONI URBANISTICO-EDILIZIE <sup>[1]</sup> | 0,00  | 150,00                         | 150,00  |

|   |       |        |                      |
|---|-------|--------|----------------------|
| RILASCIO CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA <sup>[2]</sup><br>(ogni 4 particelle) ED ATTESTAZIONI DI DEPOSITO DEI<br>FRAZIONAMENTI CATASTALI   | 30,00 | 10,00  | 40,00                |
| RILASCIO CERTIFICAZIONI IDONIETA' TITOLI EDILIZI PER<br>IMPIANTI ENERGIE ALTERNATIVE  | 50,00 | 50,00  | 100,00               |
| RILASCIO COPIE CONFORMI ATTI ABILITANTI   | 50,00 | 0,00   | 50,00                |
| RILASCIO DI ATTI, CERTIFICAZIONI, CARTOGRAFIE, ANCHE IN<br>FORMATO INFORMATICO SU DISPOSITIVO FORNITO UTENTE,<br>IN MATERIA URBANISTICA NON CONTEMPLATI NELLA<br>PRESENTE TABELLA   | 50,00 | 50,00  | 100,00               |
| S.C.A. (segnalazione certificata agibilità)   | 40,00 | 60,00  | 100,00               |
| SCIA (segnalazione certificata inizio attività) ALTERNATIVA AL<br>PERMESSO DI COSTRUIRE EX D. Lgs 222/2016  | 40,00 | 100,00 | 140,00               |
| SCIA (segnalazione certificata inizio attività)   | 40,00 | 80,00  | 120,00               |
| SCIA (segnalazione certificata inizio attività) PER GLI INTRVENTI<br>VOLTI AD ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE   | 0,00  | 0,00   | 0,00                 |
| VALUTAZIONE URBANISTICA PREVENTIVA SU PDR (Piani di   | 50,00 | 60,00  | 110,00               |
| VARIANTI P.U.A. (Piani Urbanistici Attuativi)   | 50,00 | 350,00 | 400,00               |
| CONTRIBUTO RICERCA ATTI PER OGNI ISTANZA DI<br>ACCESSO SALVO IL COSTO DELLE RIPRODUZIONI,<br>ESCLUSO L'ESERCIZIO DELLA FUNZIONE PUBBLICA,<br>PER STUDENTI E RICERCHE UNIVERSITARIE –<br>ARCHIVIO CORRENTE (ART. 25 Legge 241/1990 E ART. 10 | 5,00  | 10,00  | 15,00 <sup>[3]</sup> |

[1] Oltre, eventualmente se necessari, i costi da sostenersi per rilievi planimetrici e/o topografici di dettaglio.

[2] Nel caso di rilascio di più copie delle Certificazioni, contestualmente alla richiesta o prima della loro naturale scadenza, ad ogni ulteriore copia va aggiunto ai diritti tabellari la metà del costo istruttorio (5 €); mentre nel caso di richieste di RILASCIO d'URGENZA (da evadersi non oltre 7 gg lavorativi) i diritti sono RADDOPPIATI.

[3] Gli importi vanno versati all'atto dell'istanza e sono ridotti del 50% quando il titolare della richiesta è anche l'intestatario della certificazione/pratica/atto da visionare.

**3. DI APPROVARE** gli importi da versare dal **1° gennaio 2021**, a titolo di sanzioni per le violazioni indicate nella normativa in materia edilizia, così come analiticamente indicate nella tabella, denominata: “**TABELLA 2 – SANZIONI**”, come si seguito riportata:

| <b>TABELLA 2 – SANZIONI</b>   |                  |  |                                |
|---|------------------|--|--------------------------------|
| NORMA VIOLATA   | VALORI<br>(EURO) | COSTO PER<br>EVENTUALE<br>NOTIFICA<br>(EURO) | TOTALE DA<br>VERSARE<br>(EURO) |
| COMUNICAZIONE SPONTANEA INIZIO LAVORI IN CORSO DI<br>ESECUZIONE – ART. 6, co. 7, D.P.R. 380/2001  | 334,00           | 12,35  | 346,35                         |
| COMUNICAZIONE SPONTANEA INIZIO LAVORI IN CORSO DI<br>ESECUZIONE – ART. 37, co. 5, D.P.R. 380/2001                                       | 516,00           | 12,35  | 528,35                         |
| MANCATA O DIFFORME COMUNICAZIONE DELLA S.C.I.A. PER<br>LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI DI CUI ALL'ART.<br>22 DEL D.P.R. 380/2001 | 1.000,00         | 12,35  | 1.012,35                       |
| MANCATA COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI O<br>MANCATA TRASMISSIONE RELAZIONE TECNICA –ART. 6, co. 7,   | 1.000,00         | 12,35  | 1.012,35                       |

|  |                               |       |  |
|--|-------------------------------|-------|--|
| RITARDO PRESENTAZIONE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' – Dal 16° giorno al 30° giorno dall'ultimazione dei   | 77,00                         | 12,35 | 89,35                                      |
| RITARDO PRESENTAZIONE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' – Dal 31° giorno al 60° giorno dall'ultimazione dei   | 170,00                        | 12,35 | 182,35                                     |
| RITARDO PRESENTAZIONE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' – Dal 61° giorno al 90° giorno dall'ultimazione dei   | 310,00                        | 12,35 | 322,35                                     |
| RITARDO PRESENTAZIONE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' – oltre il 91° giorno dall'ultimazione dei lavori – ART.  | 464,00                        | 12,35 | 476,35                                     |
| RITARDO VERSAMENTO CONTRIBUTO COSTRUZIONE – qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi centoventi giorni dalla scadenza – ART. 42 D.P.R. 380/2001 | 10% del contributo da versare | 12,35 | 10% del contributo da versare + euro 12,35 |
| Sanzione amministrativa pecuniaria per violazioni delle disposizioni dei regolamenti comunali, ex art 7 bis del Decreto Legislativo 267/2000 (T.U. Enti Locali)                              | 50,00                         | 12,35 | 62,35                                      |
| Sanzione amministrativa pecuniaria prevista dalla violazione delle norme del Testo Unico per l'Edilizia (D.P.R. 380/2001)  | non inferiore a euro 516,00   | 12,35 | non inferiore a euro 528,35                |

**4. DI STABILIRE CHE** i suddetti versamenti siano effettuati con le seguenti modalità:

- versamento con bonifico bancario codice IBAN IT42H0514275820T21340000215 intestato a Comune di Solofra (AV) – Servizio Tesoreria;
- versamento sul conto corrente postale n. 11897832 intestato a Comune di Solofra (AV) – Servizio Tesoreria.

**5. DI STABILIRE CHE** l'attestazione di pagamento in originale dovrà essere allegata all'istanza e che l'inadempienza del versamento comporterà la mancata attivazione dell'iter procedurale richiesto.

**6. DI STABILIRE CHE** i diritti versati per l'istanza non sono rimborsabili, fatta salvo l'applicazione dei costi di rimborso in caso di versamento dei diritti senza presentazione dell'istanza corrispondente.

**7. DI DARE ATTO CHE** ai fini di un'equa applicazione dell'articolo 37 del D.P.R. 380/2001, tenendo conto di quanto disposto dall'art. 6-bis comma 5 del citato D.P.R. che prevede l'irrogazione di una sanzione pecuniaria pari euro 1.000,00 in caso di mancata presentazione della comunicazione asseverata inizio lavori, si assume come valore minimo della sanzione di cui all'art. 37 del medesimo DPR la somma di euro 1.000,00. Pertanto, per abusi edilizi riconducibili all'articolo 37 del D.P.R. 380/2001 la sanzione pecuniaria, fermo restando la somma del calcolo dell'aumento del valore venale dell'immobile, comunque non può essere inferiore ad **euro 1.000,00**.

**8. DI DARE ATTO CHE** l'eventuale credito dei diritti di segreteria e/o istruttoria versato e non dovuto è subordinato all'accertamento dell'inesistenza di debiti tributari e/o non tributari con il comune di Solofra.

**9. DI DARE ATTO CHE** nel caso di richiesta di accertamento di conformità per interventi realizzati in assenza o in difformità da titoli abilitativi, ex art 36 e 37 del DPR n. 380/2001, la rateizzazione del contributo di costruzione non è prevista ed occorre

eseguire il versamento contestualmente alla presentazione della SCIA o prima del rilascio del Permesso di Costruire di sanatoria, salvo in caso di evidente complessità del procedimento sanzionatorio.

10. **DI INVIARE** copia agli Ordini Professionali ed alla Camera di Commercio locale, perché sia data ampia diffusione.

### **INDI**

Data l'urgenza, con votazione separata e voto unanime favorevole

### **D E L I B E R A**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA del Responsabile del Servizio (art. 49 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere: Favorevole

Data: 16-10-20

Il Responsabile dell'Area  
**F.to DE MAIO MICHELE**

---

**Parere Area Finanziaria in ordine alla Regolarita' contabile**

Si esprime parere Favorevole

Data: 16-10-20

Il Responsabile Area II° Finanziaria  
**F.to Lettieri Antonio**

---

Letto approvato e sottoscritto:

II SINDACO  
F.to MICHELE VIGNOLA

II SEGRETARIO GENERALE  
F.to dr. Antonio Esposito

### ***Certificato di Pubblicazione***

Certificasi dal sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che, giusta conforme attestazione del Preposto alla pubblicazione on-line, copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo Pretorio , **il giorno 03-11-2020** per quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al giorno **18-11-2020**

**www.comune.solofra.av.it**

**F.to Salvatore Scognamiglio**

**dal Municipio 03-11-2020**

**II SEGRETARIO GENERALE  
F.to dr. Antonio Esposito**

**Copia conforme all'originale per uso Amministrativo e di Ufficio**

**dal Municipio, li 03-11-2020**

**II SEGRETARIO GENERALE  
F.to dr. Antonio Esposito**

### ***ESECUTIVITA'***

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine \_\_\_\_\_

- Ai sensi dell'art. 134/3 del D. leg.vo n.267/2000

Dal Municipio, li.....

**II SEGRETARIO GENERALE  
(dr. Antonio Esposito)**

**TRASMESSA AI CAPIGRUPPO IN ELENCO  
CON NOTA N. 15335 DEL 03-11-2020  
L'ADDETTO**