

DISCIPLINARE PER LA RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E DEGLI IMPORTI DOVUTI A TITOLO DI MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI, DI INDENNITÀ PAESAGGISTICA, DI PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA, DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ URBANISTICA O DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Le modalità di corresponsione al Comune di Solofra del contributo di costruzione dovuto per gli interventi edilizi, nelle componenti degli oneri di urbanizzazione (OU) e del costo di costruzione (CC), sono di seguito indicate in funzione degli importi da pagare:

1) Se il contributo di costruzione risulta minore di € 6.000,00 l'importo dovrà essere corrisposto integralmente al Comune prima del rilascio del Permesso di Costruire oppure, nel caso di S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire, al momento della presentazione della segnalazione.

2) Se il contributo di costruzione risulta superiore ad € 6.000,01 è previsto su richiesta dell'interessato il seguente Piano di Rateizzazione:

- **I rata:** (25% OU + 25% CC) da versare prima del rilascio del Permesso di Costruire oppure, nel caso di S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire, al momento della presentazione della segnalazione;
- **II rata:** (25% OU+ 25% CC) da versare entro 6 mesi dal pagamento della prima rata;
- **III rata :** (25% OU+ 25% CC) da versare entro 12 mesi dal pagamento della prima rata;
- **IV rata :** (25% OU+ 25% CC) da versare entro 18 mesi dal pagamento della prima rata;

Le modalità di corresponsione al Comune di Solofra degli importi dovuti a titolo di monetizzazione degli standard urbanistici, di indennità paesaggistica, di permesso di costruire a sanatoria, di accertamento di conformità urbanistica o di compatibilità paesaggistica (MS), sono di seguito indicate in funzione degli importi da pagare:

1) Se gli importi dovuti a titolo di monetizzazione degli standard urbanistici, di indennità paesaggistica, di permesso di costruire a sanatoria, di accertamento di conformità urbanistica o di compatibilità paesaggistica risultano minori di € 6.000,00 l'ammontare dovrà essere corrisposto integralmente al Comune prima del rilascio del Permesso di Costruire oppure, nel caso di S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire, al momento della presentazione della segnalazione.

2) Se gli importi dovuti a titolo di monetizzazione degli standard urbanistici, di indennità paesaggistica, di permesso di costruire a sanatoria, di accertamento di conformità urbanistica o di compatibilità paesaggistica risultano superiori ad € 6.000,01 è previsto su richiesta dell'interessato il seguente Piano di Rateizzazione:

- **I rata:** (25% MS) da versare prima del rilascio del Permesso di Costruire oppure, nel caso di S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire, al momento della presentazione della segnalazione;

- **II rata:** (25% MS) da versare entro 6 mesi dal pagamento della prima rata;
- **III rata:** (25% MS) da versare entro 12 mesi dal pagamento della prima rata;
- **IV rata:** (25% MS) da versare entro 18 mesi dal pagamento della prima rata;

Qualora l'ultimazione dei lavori sia antecedente alla scadenza prevista nel Piano di rateizzazione, il richiedente sarà comunque tenuto a versare l'importo residuo al momento della presentazione della comunicazione di fine lavori.

ISTANZE

Nel caso non venga richiesta la rateizzazione, la corresponsione del contributo di costruzione e per gli importi dovuti a titolo di monetizzazione degli standard urbanistici, di indennità paesaggistica, di permesso di costruire a sanatoria, di accertamento di conformità urbanistica o di compatibilità paesaggistica dovrà avvenire, in un'unica soluzione, prima del rilascio del permesso di costruire o della presentazione della SCIA alternativa al permesso di costruire.

Diversamente, a seguito di richiesta scritta da presentarsi previa compilazione di apposito modulo, sarà comunicato all'interessato il Piano di Rateizzazione.

SANZIONI

Allo scadere di ogni rata, le attestazioni comprovanti l'avvenuto pagamento, dovranno essere inoltrate al seguente indirizzo PEC: protocollo.solofra@asmepec.it

Il mancato o ritardato pagamento entro i termini previsti delle singole rate di oneri di urbanizzazione e costi di costruzione, nonché degli importi dovuti a titolo di monetizzazione degli standard urbanistici, di indennità paesaggistica, di permesso di costruire a sanatoria, di accertamento di conformità urbanistica o di compatibilità paesaggistica, comporta l'automatica applicazione delle maggiorazioni di cui all'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001:

- 10% per i primi 120 gg di ritardo;
- 20% per i successivi 60 gg di ritardo;
- 40% se il ritardo si protrae di ulteriori 60 gg.

VOLTURE E VARIANTI

Eventuali proroghe dell'ultimazione lavori non incidono sui termini di pagamento.

Le varianti in corso d'opera, non modificano i termini dei versamenti sopra indicati per i singoli titoli abilitativi già conseguiti o formati, mentre per gli importi aggiuntivi relativi alle stesse varianti si applicano le stesse forme di rateizzazione sopra indicate.

Il rilascio delle volture è subordinato alla presentazione delle volture delle polizze presentate a garanzia degli importi non ancora versati.